



- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
 2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 3. Wszystkie wymiary i rzędne wysokościowe bezwzględnie zweryfikować na budowie na podstawie obmiarów rzeczywistych.
 4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Każdorazowo weryfikować zgodność szer. otworu z szer. okna, drzwi lub ścianki szklanej dla uniknięcia niezgodności.
 5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
 6. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna projektu.
 7. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
 8. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
 9. Lokalizacja urządzeń i przebieg wszelkich sieci instalacyjnych mających wpływ na walory architektoniczne obiektu (rury, kominy, kratki wentylacyjne itp.) należy uzgodnić z projektantem.
 10. Należy uwzględnić przejścia otworów instalacyjnych przez stropy i ściany, rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
 11. W pomieszczeniach sanitarnych należy uwzględnić spadek 1% do kratki wpustowych.
 12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
 13. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- ELEMENTY WYBURZANE / USUWANE
- ZAMUROWANIA
- OCIEPLENIE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	POMIESZCZENIE	[m ²]
PARTER		
0.1.1	POKÓJ + ANEKS	13,63
0.1.2	ŁAZIENKA	2,95
0.1.3	POKÓJ	17,64
0.2.1	POKÓJ + ANEKS	17,95
0.2.2	ŁAZIENKA	7,78
K1	KŁATKA SCHODOWA	21,34
W1	WĘŻEL CIEPLNY	10,04
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 0.1		34,22
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 0.2		25,73
POW. UŻYTKOWA PARTERU		91,33

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNIEGO PRZY UL. ROBOTNICZA 10 W STARACHOWICACH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Robotnicza 10, 27-200 Starachowice (dz. nr ew. 1125/6 obręb 0001)

INWESTOR: GMINA STARACHOWICE, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice

GLÓWNY PROJEKTANT:	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/architektura	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY:			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/architektura	UAN-8386/64/90	
OPRACOWAŁ:			
mgr inż. arch. Marcin Bonczyk			
mgr inż. arch. Sebastian Rozemberg			

PROJEKT BUDOWLANY		DATA:	VI 2018
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU	SKALA:	NR RYS.: A.01